

OPIS TECHNICZNY

do projektu termomodernizacji Filii Przedszkola Gminnego
w Sypniewie

Lokalizacja: Sypniewo gm. Więcbork Dz.Nr 224/3

Inwestor: Gmina Więcbork

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Mapa syt.wys. w skali 1:1000 opracowana przez Starostwo
Powiatowe GN.7430-1-1693/2010
3. Wizja lokalna w terenie
4. Wytyczne dostarczone przez Inwestora

II. Dane ogólne

Budynki Filii Przedszkola Gminnego w Sypniewie

zlokalizowane są w terenie zwartej zabudowy wsi Sypniewo

- Budynek przedszkola - stara część (A) jest obiektem
parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo
podpiwniczonym. Dach stromy dwuspadowy.
 - Łącznik - część (B) jest obiektem parterowym, bez
podpiwniczenia, z dachem płaskim.
 - Budynek przedszkola - część (C) jest obiektem piętrowym,
całkowicie podpiwniczonym. Dach płaski.
- W obiektach przewiduje się wykonanie termomodernizacji
ścian zewnętrznych i stropodachów, wymianę pozostałej
w części budynku A stolarki drewnianej na PCV oraz wymiana
otworów z luksferów na okna z PCV.

III. Opis budowlany

A. Budynek przedszkola - stara część z dachem dwuspadowym

Dane liczbowe

Pow. Zabudowy	178.85 m ²
Powierzchnia użytkowa	271.58 m ²
Powierzchnia pomocnicza	20.80 m ²
Kubatura	1302.60 m ³

1. Fundamenty

Ławy kamienno-ceglane

2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie
cem.wap. gr. 38 cm
Tynkowane obustronnie

3. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie
Cem. wap.

4. Stropy

Strop drewniany

5. Dach

Dach stromy, dwuspadowy, więźba drewniana.
Pokrycie papa na deskowaniu + posufitka

6. Stolarka

Stolarka okienna częściowo PCV częściowo drewniana.

B. Łącznik

Dane liczbowe

Pow. Zabudowy	9.74 m2
Powierzchnia użytkowa	7.81 m2
Kubatura	21 m3

1. Fundamenty

Ławy betonowe

2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z gazobetonu gr. 38 cm
Tynkowane obustronnie

3. Stropodach

Stropodach monolityczny, pokrycie papa bitumiczna.

4. Stolarka

Stolarka drzwiowa PCV

C. Budynek przedszkola - nowa część z dachem płaskim

Dane liczbowe

Pow. Zabudowy	181.56 m2
Powierzchnia użytkowa	289.07 m2
Powierzchnia pomocnicza	3.20 m2
Kubatura	1747 m3

1. Fundamenty

Ławy betonowe

2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne parteru z gazobetonu na zaprawie cem.wap.
gr. 42 cm
Tynkowane obustronnie

3. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne z gazobetonu na zaprawie cem. wap.

4. Stropy

Stropy monolityczne

5. Stropodach

Stropodach monolityczny, spadki wyprofilowane żużlem.
Pokrycie papa bitumiczna.

6. Stolarka

Stolarka okienna PCV

4. Obróbki blacharskie cały budynek

Rynny, rury spustowe i opierzenia
z blachy stalowej ocynk

5. Instalacje.

Obiekty wyposażone w następujące instalacje:

- elektryczna
- c.o.
- wod. kan.

IV. Termomodernizacja

Należy wykonać termomodernizację budynków Filii
Przedszkola Gminnego

- stropodachów - warstwą styropapy gr. 14 cm
Współczynnik przewodności $\lambda = 0.045 \text{ W/mK}$
- ścian zewnętrznych - metodą lekką styropianem s.g.
o współczynniku przewodności $\lambda = 0.045 \text{ W/mK}$ gr. 12 cm
- Stolarka okienna - należy wymienić pozostałe
okna (stara część budynku przedszkola A). Zamurowania
(od strony podwórza) otworów z luksferów wymienić na
okna PCV
- budynek przedszkola (A) wykonać termomodernizację
poddasza styropapą gr. 14 cm o współczynniku przewodności
 $\lambda = 0.045 \text{ W/mK}$
Wykonując termomodernizację należy odtworzyć istniejące
boniowania ściany frontowej.

Termomodernizację wykonać zgodnie z instrukcją opracowaną
Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie 334/2002
Przyjęto metodę „Lekką mokrą”.
Do wysokości 2.00 siatka wzmacniająca podwójnie.
Tynk mineralny o gr. 2 mm
Elewację budynku pomalować farbami silikonowymi,

Opracował:

Andrzej Mikicki
inż. budownictwa lądowego
upr. Budowlane do projektowania
w specjalności arc
nr UAN-KZ-7210/72/89 hitektonicznej
w zakresie ograniczonym
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym
nr WBPP-NB-7210/136/83