

OPIS TECHNICZNY

do planu sytuacyjnego działki nr 224/3

Lokalizacja: Sypniewo gm. Więcbork

Inwestor: Gmina Więcbork

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Mapa syt.-wys. w skali 1:1000 opracowana przez Starostwo Powiatowe w Sępólnie Kr.
2. Zlecenie Inwestora
3. Wizja lokalna
4. Pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez PROJBUD

II Opis szczegółowy

1. Lokalizacja

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w terenie zwartej zabudowy wsi Sypniewo.

2. Warunki fizjograficzne

Działka zabudowana budynkami przedszkolnymi. Powierzchnia terenu działki w miejscu objętym opracowaniem wykazuje lekki spadek w kierunku południowym.

3. Stan istniejący

Na terenie działki objętym opracowaniem znajdują się następujące obiekty:

- Budynek Filii Przedszkola Gminnego
oznaczony na planie sytuacyjnym nr 1

4. Drogi i chodniki

w/w działka posiada bezpośredni dostęp do drogi

wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej.
Komunikacja na terenie objętym opracowaniem istn. drogami.

5. Zielen

Istniejąca bez zmian

6. Przeciwpowarowe zabezpieczenie wodne

Przeciwpowarowe zabezpieczenie wodne z hydrantów ϕ 80 znajdujących się na wodociągu gminnym.
Dojazd powarowy stanowi droga wojewódzka o nawierzchni asfaltowej.

Opracował:

Andrzej Mikicki
inż. budownictwa lądowego
upr. Budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
w zakresie ograniczonym
nr UAN-KZ-7210/72/89
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym
nr WBPP-NB-7210/136/83